



Opdracht tot Dienstverlening – 2025

Inhoudsopgave

Introductie	2
Tarieven 2025	3
Annuleringskosten	4
Wat kun je van ons verwachten?	5

Introductie

Door in te stemmen met de offerte aanvraag, geef jij Hypotheek Discount de opdracht om voor jou aan de slag te gaan met het adviseren en bemiddelen van jouw hypotheek. Wij adviseren alleen over het afsluiten van een lineaire, annuïteiten of aflossingsvrije hypotheek. In ons advies gaan we in op wat voor jou de beste geldverstrekker, aflosvorm, rentevaste periode en looptijd van je hypotheek is. Daarnaast brengen we in kaart hoe jouw financiële situatie eruit ziet bij werkloosheid, arbeidsongeschiktheid en overlijden. Wij adviseren je over hoe je je kunt verzekeren tegen deze risico's en kunnen vervolgens voor je bemiddelen in het afsluiten van een verzekering (overlijdensrisicoverzekering en/of woonlastenverzekering).

Tarieven 2025 – Hypotheekadvies en bemiddeling

- Woonhypothek – Starters, doorstromers, verhogingen: € 995,00
- Via serviceprovider (Allianz, BunQ, Lot Hypotheken, Munt Hypotheken, Neo Hypotheken, Rabobank, Woonnu): € 1.295,00
- Ontslag hoofdelijk aansprakelijkheid (zonder verhoging): € 1.295,00
- Toeslag bij verhoging OHA: € 200,00
- Verhuurhypothek: € 1.495,00
- Aanpassing hypothek: € 375,00
- Bankgarantie: € 150,00 plus 2% van het garantiebedrag

Annuleringskosten

- Annuleren na het aanvragen van de offerte: € 375,00
- Annuleren nadat het adviesgesprek heeft plaatsgevonden, maar voordat het adviesrapport is uitgewerkt: de volledige advieskosten
- Annuleren na ontvangst van een volledig adviesrapport en een bindend aanbod van de geldverstrekker: geen restitutie mogelijk

Wat kun je van ons verwachten?

- Wij adviseren je over jouw hypotheek (zie bovenstaand).
- Wij helpen je gedurende het hele proces met al je vragen.
- Wij bemiddelen voor je in het afsluiten van verzekeringen voor de hypotheek.
- Wij controleren je documenten zodat wij de voorlopige offerte kunnen aanvragen.
- Wij verzorgen de communicatie tussen jou en de geldverstrekker.
- Wij controleren de aanvullende documenten en geven daar terugkoppeling over.
- Wij houden toezicht op de completering van jouw hypotheekdossier.
- Wij informeren jou zodra de hypotheekstukken naar de notaris zijn verzonden.
- Wij zijn bijna altijd vriendelijk en goedgehumeurd ;-).