



## **Opdracht tot Dienstverlening voor advies en bemiddeling hypotheek**

Door in te stemmen met de offerte aanvraag, geef jij Hypotheek Discount de opdracht om voor jou aan de slag te gaan met het adviseren en bemiddelen van jouw hypotheek. We adviseren alleen over het afsluiten van een lineaire, annuïteiten of aflossingsvrije hypotheek. In ons advies gaan we in op wat voor jou de beste geldverstrekker, aflosvorm, rentevaste periode en looptijd van je hypotheek is. Daarnaast brengen we in kaart hoe jouw financiële situatie eruit ziet bij werkloosheid, arbeidsongeschiktheid en overlijden. We adviseren je over hoe je je kunt verzekeren tegen de risico's van overlijden, arbeidsongeschiktheid en werkloosheid en kunnen vervolgens voor je bemiddelen in het afsluiten van een verzekering tegen deze risico's (overlijdensrisicoverzekering en/of woonlastenverzekering). Wij geven geen advies over de opbouw van je vermogen.

### **Koop je je eerste woning?**

Je telt als starter als je nog nooit gebruik hebt gemaakt van hypotheekrenteaftrek óf nog nooit een eigen woning hebt gehad. Voor het bemiddelen en aanvragen van de hypotheek betaal je ons eenmalig een bedrag van € 375,00 Over dit bedrag hoeft je overigens geen BTW te betalen. Voor het advies betaal je als starter een bedrag van € 620,00.

### **Koop je een volgende woning of wil je je hypotheek oversluiten?**

In dit geval ben je doorstromer of oversluiter. Voor het bemiddelen en aanvragen van de hypotheek betaal je ons eenmalig een bedrag van € 375,00 Over dit bedrag hoeft je overigens geen BTW te betalen. Voor het advies betaal je een bedrag van € 620,00.

### **Wil jij je hypotheek verhogen?**

Voor het bemiddelen en aanvragen van de hypotheek betaal je ons eenmalig een bedrag van € 375,00 Over dit bedrag hoeft je overigens geen BTW te betalen. Voor het advies betaal je een bedrag van € 620,00. Bestaande klanten betalen in zijn totaliteit € 750,00.

### **Ga je scheiden?**

Voor het bemiddelen en aanvragen van de hypotheek betaal je ons eenmalig een bedrag van € 375,00 Over dit bedrag hoeft je overigens geen BTW te betalen. Voor het advies betaal je een bedrag van € 620,00.

### **Ben je zelfstandig ondernemer?**

Voor een zelfstandig ondernemer rekenen wij geen extra toeslag op de advieskosten. Echter dien je wel in het bezit te zijn van een inkomensverklaring zelfstandigen.

### **Algemeen**

De kosten voor het bemiddelen van de overlijdensrisicoverzekering, een woonlastenverzekering en een eventueel overbruggingskrediet zijn inbegrepen in bovenstaande kosten. Je gaat ook akkoord met [onze algemene voorwaarden](#), [de dienstenwijzer](#) en [het dienstverleningsdocument](#). Genoemde algemene voorwaarden zijn van toepassing op je aanvraag.

### **Annuleringskosten**

We hanteren de volgende kosten bij tussentijds annuleren van de opdracht tot dienstverlening:

- Annuleren na het tekenen van de opdracht tot dienstverlening en voordat het adviesgesprek plaatsvindt: € 350,00
- Annuleren nadat het adviesgesprek heeft plaatsgevonden, maar voordat het adviesrapport is uitgewerkt: de volledige advieskosten.
- Annuleren na ontvangst van een volledig adviesrapport en een bindend aanbod van de geldverstrekker: geen restitutie mogelijk.

Mocht de geldverstrekker je geen hypotheek willen verstrekken en je hebt geen BKR codering of informatie achtergehouden, dan krijg je afhankelijk van jouw situatie je bemiddelingskosten gedeeltelijk of volledig terug.

Wat kun je van ons verwachten?

- wij adviseren je over jouw hypotheek (zie bovenstaand);
- wij helpen je gedurende het hele proces met al je vragen;
- wij bemiddelen voor je in het afsluiten van verzekeringen voor de hypotheek;
- wij controleren je documenten zodat wij de voorlopige offerte kunnen aanvragen;
- wij verzorgen de communicatie tussen jou en de geldverstrekker;
- wij controleren de aanvullende documenten en geven daar terugkoppeling over;
- wij houden toezicht op de completering van jouw hypotheekdossier;
- wij informeren jou zodra de hypotheekstukken naar de notaris zijn verzonden
- wij zijn bijna altijd vriendelijk en goedgehumeurd ;-).

Voor het adviseren over en het afsluiten van je hypotheek hebben we gegevens van je nodig. Met het tekenen van deze opdracht tot dienstverlening ga je akkoord met het verstrekken van je gegevens hiervoor. Meer informatie over hoe wij met jouw gegevens omgaan, lees je in ons [privacy statement](#).

Wij kunnen hypotheekaanvragen bemiddelen voor:

- ABN AMRO
- Aegon
- Allianz
- Argenta
- ASR
- Attens Hypotheken
- BijBouwe
- BLG Wonen
- Centraal Beheer
- Clarian Wonen
- Florius
- HollandWoont
- Hypotrust
- ING
- IQWOON
- Lloyds Bank
- Lot Hypotheken
- Merius Hypotheken
- MoneYou
- Munt Hypotheken
- Nationale Nederlanden
- NIBC Direct
- Obvion
- Rabobank
- Robuust Hypotheken
- Syntrus Achmea
- Tulp Hypotheken
- VENN Hypotheken
- Vista Hypotheken
- Woonnu